

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Dự án Xây dựng khu đô thị mới (Quỹ đất giáp Sở Lao động - Thương binh và Xã hội) tại tổ dân phố số 9, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái của Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Khát Vọng Việt

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị thẩm định điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, công trình xây dựng thuộc Dự án Xây dựng khu đô thị mới (Quỹ đất giáp Sở Lao động - Thương binh và Xã hội) tại tổ dân phố số 9, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái của Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Khát Vọng Việt.

Ngày 10/4/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 35/TB – STNMT về kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Dự án Xây dựng khu đô thị mới (Quỹ đất giáp Sở Lao động - Thương binh và Xã hội) tại tổ dân phố số 9, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái của Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Khát Vọng Việt. Tuy nhiên sau khi rà soát do một số thửa đất bị nhầm lẫn về diện tích do đó Sở Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh một số nội dung liên quan đến diện tích các thửa đất ra thông báo điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Trên cơ sở hồ sơ cung cấp và kết quả kiểm tra thực địa, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Dự án Xây dựng khu đô thị mới (Quỹ đất giáp Sở Lao động - Thương binh và Xã hội) tại tổ dân phố số 9, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái của Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Khát Vọng Việt Cụ thể như sau:

1. Các thông tin về dự án

1.1. Tên dự án: Dự án Xây dựng khu đô thị mới (Quỹ đất giáp Sở Lao động - Thương binh và Xã hội).

1.2. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Khát Vọng Việt

1.3. Địa điểm xây dựng: Tại tổ dân phố số 9, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

1.4. Diện tích đất thực hiện dự án

- Theo Quyết định số 2959/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đồng thời công nhận nhà đầu tư thực hiện Dự án Xây dựng khu đô thị mới (Quỹ đất giáp Sở Lao động - Thương binh và Xã hội) tại tổ dân phố số 9, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái thì Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Khát Vọng Việt là đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất đồng thời là nhà đầu tư thực hiện dự án.

Tổng diện tích trúng đấu giá là 9.100 m² với tổng số 5 thửa, trong đó:

+ Đất ở tại đô thị 9.100 m² (thửa đất số 61,62,63,64,65 Mảnh đo đạc địa chính số 156 -2021);

- Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Khát Vọng Việt đã thực hiện việc chia tách thửa đất theo quy hoạch tổng mặt bằng chia lô theo Văn bản số 2443/SXD-QHKT ngày 19/10/2021 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng Dự án nhà ở đô thị khu vực ngã ba đường Lê Văn Tám, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Tổng số thửa đất đã tách là 66 thửa và Sở Tài nguyên và Môi trường đã ký cấp 66 Giấy chứng nhận cho Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Khát Vọng Việt.

1.5. Diện tích được cấp Giấy phép xây dựng

Giấy phép xây dựng số 582/2022/GPXD ngày 20/10/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái đã cấp cho Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Khát Vọng Việt được phép xây dựng các hạng mục công trình như Nhà ở (xây thô và hoàn thiện mặt ngoài); các hạng mục hạ tầng kỹ thuật gồm đường nội bộ, tường chắn đất, trạm biếp áp thuộc Dự án.

2. Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình xây dựng của dự án

2.1. Việc đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật

- Hiện trạng Chủ đầu tư đã đầu tư xây dựng xong các hạ tầng kỹ thuật thiết yếu như San tạo mặt bằng, kè chắn đất, đường giao thông, công trình thoát nước, hệ thống điện sinh hoạt, chiếu sáng, cấp thoát nước, hệ thống phòng cháy, chữa cháy đảm bảo đáp ứng đủ các nhu cầu thiết yếu về hạ tầng kỹ thuật và kết nối với hệ thống hạ tầng của khu vực.

Sở Xây dựng đã có Văn bản số 659/SXD – QLN&CLCT ngày 31/3/2023 về việc thống nhất xác nhận hoàn thành thi công hạng mục công trình: Hạng

mục kỹ thuật thuộc Dự án Xây dựng khu đô thị mới (Quỹ đất giáp Sở Lao động - Thương binh và Xã hội).

- Phòng cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ Công an tỉnh Yên Bái đã có Văn bản số 17/NT – PCCC ngày 21/3/2023, tại văn bản này đã chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy của công trình Dự án Xây dựng khu đô thị mới (Quỹ đất giáp Sở Lao động - Thương binh và Xã hội) tại tổ dân phố số 9, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

- Công ty cổ phần cấp nước và xây dựng Yên Bái đã có Văn bản số 02/CV - CN ngày 14/02/2023 về việc chấp thuận đấu nối cấp nước cho Dự án Xây dựng khu đô thị mới (Quỹ đất giáp Sở Lao động - Thương binh và Xã hội) tại tổ dân phố số 9, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

- Điện lực thành phố Yên Bái và Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Khát Vọng Việt đã ký Thỏa thuận đấu nối điện số 12/ĐLTPYB ngày 13/09/2022 đảm bảo cung cấp điện cho dự án.

- Công ty cổ phần môi trường và năng lượng Nam Thành Yên Bái và Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Khát Vọng Việt đã ký Hợp đồng kinh tế về việc vận chuyển và xử lý rác thải sinh hoạt số 44/2023/HDR – NTYB ngày 23/9/2023.

- Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Khát Vọng Việt (Chủ đầu tư) đã phối hợp với đơn vị tư vấn giám sát, nhà thầu thi công thực hiện việc nghiệm thu hạ tầng giao thông, thoát nước, tường chắn, hệ thống cấp nước sạch, phòng cháy chữa cháy, hệ thống chiếu sáng.

2.2. Về hiện trạng sử dụng đất

Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Khát Vọng Việt đề nghị ra Thông báo điều kiện chuyển nhượng đối 62 đất. Qua kiểm tra hiện trạng 62 thửa đất đề nghị ra Thông báo đã đóng cọc mốc ranh giới ngoài thực địa và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

Hiện tại 62 thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long.

3. Về nghĩa vụ tài chính

Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Khát Vọng Việt đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo Thông báo số 4329/TB-CTYBA ngày 28/12/2022 của Cục thuế tỉnh Yên Bái về việc xác nhận nghĩa vụ thuế với Ngân sách Nhà nước.

4. Về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất

a) Về căn cứ pháp lý

- Tại Điều 194 Luật Đất đai quy định:

“Điều 194. Điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong thực hiện dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở; dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng hoặc cho thuê

1. Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở được thực hiện theo quy định sau đây:

a) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào quy định của Chính phủ về điều kiện loại đô thị để cho phép chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô sau khi đã hoàn thành đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng và nghĩa vụ tài chính về đất đai;

b) Đối với các dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở thì được chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với việc chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án khi đã có Giấy chứng nhận. Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải thực hiện dự án đầu tư đúng theo tiến độ đã được phê duyệt...”

- Tại khoản 5 Điều 321 Luật Dân sự quy định

Điều 321. Quyền của bên thế chấp

5. Được bán, trao đổi, tặng cho tài sản thế chấp không phải là hàng hóa luân chuyển trong quá trình sản xuất, kinh doanh, nếu được bên nhận thế chấp đồng ý hoặc theo quy định của luật.

- Tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ – CP ngày 18/12/2020 quy định:

“17. Sửa đổi, bổ sung Điều 41 như sau:

“Điều 41. Điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê

1. Điều kiện dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền, bao gồm:

a) Chủ đầu tư dự án phải hoàn thành việc đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng gồm các công trình dịch vụ, công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được phê duyệt; đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực trước khi thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở; đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu gồm cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải;

b) Chủ đầu tư phải hoàn thành nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai của dự án gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; thuế, phí, lệ phí liên quan đến đất đai (nếu có);

c) Dự án thuộc khu vực, loại đô thị được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền quy định tại khoản 2 Điều này;

d) Các điều kiện khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị, xây dựng, phát triển đô thị, kinh doanh bất động sản và nhà ở....”

- Tại khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ – CP ngày 18/12/2020 quy định:

22. Sửa đổi, bổ sung Điều 72 như sau:

“Điều 72. Trình tự, thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở

1. Sau khi hoàn thành công trình, chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở có trách nhiệm gửi Sở Tài nguyên và Môi trường các giấy tờ sau đây:

a) Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan có thẩm quyền; chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư dự án, trường hợp có thay đổi nghĩa vụ tài chính thì phải nộp chứng từ chứng minh việc hoàn thiện nghĩa vụ tài chính đối với sự thay đổi đó (trừ trường hợp được miễn hoặc chậm nộp theo quy định của pháp luật);

b) Sơ đồ nhà, đất đã xây dựng là bản vẽ mặt bằng hoàn công hoặc bản vẽ thiết kế mặt bằng có kích thước các cạnh của từng căn hộ đã bán phù hợp với hiện trạng xây dựng và hợp đồng đã ký; Giấy phép xây dựng (nếu có); Thông báo của cơ quan chuyên môn về xây dựng cho phép chủ đầu tư nghiệm thu công trình hoặc chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng; danh sách các căn hộ, công trình xây dựng (có các thông tin số hiệu căn hộ, diện tích đất, diện tích xây dựng và diện tích sử dụng chung, riêng của từng căn hộ; trường hợp nhà chung cư thì sơ đồ phải thể hiện phạm vi (kích thước, diện tích) phần đất sử dụng chung của các chủ căn hộ, mặt bằng xây dựng nhà chung cư, mặt bằng của từng tầng, từng căn hộ.

c) Báo cáo kết quả thực hiện dự án

2. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, án nhà ở, công trình xây dựng của chủ đầu tư dự án.

Sau khi hoàn thành việc kiểm tra, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm gửi thông báo cho chủ đầu tư dự án về kết quả kiểm tra; gửi thông báo kèm theo sơ đồ nhà, đất đã kiểm tra cho Văn phòng đăng ký đất đai để làm thủ tục đăng ký nhà, đất cho bên mua đối với các trường hợp đủ điều kiện theo quy định của pháp luật; đăng công khai kết quả kiểm tra trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, của Sở Tài nguyên và Môi trường nơi có đất ...”

- Về tiến độ thực hiện dự án:

Theo Quyết định chấp thuận Chủ trương đầu tư số 2589/QĐ – UBND ngày 24/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh thì tiến độ thực hiện dự án nêu:

+ Quý IV/2022: Hoàn thành dự án đưa vào kinh doanh khai thác, sử dụng.

Đến nay dự án đã hoàn thành dự án và Chủ đầu tư đang đề nghị cơ quan có thẩm quyền ra Thông báo điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của dự án.

- Việc đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng:

Hiện trạng tại thực địa Chủ đầu tư đã đầu tư xây dựng xong các hạ tầng kỹ thuật thiết yếu như San tạo mặt bằng, kè chắn đất, đường giao thông, công trình thoát nước, hệ thống điện sinh hoạt, chiếu sáng, cấp thoát nước, hệ thống phòng cháy, chữa cháy, cây xanh đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng của khu vực, đảm bảo đáp ứng đủ các nhu cầu thiết yếu về hạ tầng kỹ thuật cho người dân sau khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong khu vực của dự án.

- Về việc thế chấp Giấy chứng nhận:

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Khát Vọng Việt đã có Văn bản số 0405/2023/CV/KVV-YB ngày 05/4/2023 gửi Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Thăng Long đề nghị xác nhận một số nội dung làm cơ sở để trình cơ quan có thẩm quyền ra thông báo điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Dự án Xây dựng Khu đô thị mới (Quỹ đất giáp Sở Lao động - Thương binh và Xã hội).

Tại Văn bản số 413/TB- TLO – KHDN ngày 06/4/2023 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long đã có ý kiến:

“1. Đồng ý cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Khát Vọng Việt (Nhà đầu tư) thực hiện thủ tục trình và thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất các lô đất thuộc Dự án Xây dựng Khu đô thị mới (Quỹ đất giáp Sở Lao động - Thương binh và Xã hội) đang thế chấp tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Thăng Long theo quy định của pháp luật.

2. Nhà đầu tư chỉ được phép thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc Dự án Xây dựng Khu đô thị mới (Quỹ đất giáp Sở Lao động - Thương binh và Xã hội) khi đã hoàn thành thủ tục giải chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với lô đất được chuyển nhượng.

3. Nhà đầu tư sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm nếu thực hiện trái các quy định của pháp luật về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất.”

- Việc cam kết của Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Khát Vọng Việt

Ngày 31/3/2023, Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Khát Vọng Việt đã có Bản cam kết, tại văn bản này Công ty đã cam kết khi thực hiện Dự án Xây

dựng khu đô thị mới (Quỹ đất giáp Sở Lao động - Thương binh và Xã hội) tại tổ dân phố số 9, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

“Để thực hiện các thủ tục xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở cho người dân tự xây nhà tại dự án, Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Khát Vọng Việt xin cam kết sẽ thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng hồ sơ thiết kế, quy hoạch tổng mặt bằng đã được phê duyệt và tuân thủ đúng các trình tự, quy định của pháp luật.

Trong trường hợp Công ty muốn thay đổi hoặc điều chỉnh quy hoạch thì phải được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận và thực hiện đúng các trình tự, quy định của pháp luật.

Công ty đảm bảo sẽ thực hiện chính xác, trung thực của Bản cam kết này và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.”

Như vậy, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long đã đồng ý cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Khát Vọng Việt thực hiện thủ tục trình ra thông báo điều kiện chuyển nhượng và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Khát Vọng Việt chỉ được phép thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc Dự án khi đã hoàn thành thủ tục giải chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với lô đất được chuyển nhượng là đảm bảo phù hợp với quy định.

b) Điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Căn cứ các quy định của pháp luật nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 62 thửa đất ở tại đô thị (ODT) với diện tích là 8.512,1 m² thuộc Dự án Xây dựng khu đô thị mới (Quỹ đất giáp Sở Lao động - Thương binh và Xã hội) tại tổ dân phố số 9, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Cụ thể danh sách 62 thửa đất:

STT	Số tờ BĐDC	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	Mã thửa (theo tổng mặt bằng phân lô)
I	Đất ở biệt thự (BT)				
1	4	127	287,4	ODT	BT-01
2	4	128	186,0	ODT	BT-04
3	4	129	190,0	ODT	BT-03
4	4	130	224,3	ODT	BT-02
5	4	120	190,0	ODT	BT-07
6	4	121	190,0	ODT	BT-09
7	4	122	160,4	ODT	BT-11
8	4	123	160,3	ODT	BT-12

9	4	124	190,0	ODT	BT-10
10	4	125	190,0	ODT	BT-08
II	Đất ở liền kề (LK1)				
11	4	93	98,2	ODT	LK1-01
12	4	94	99,3	ODT	LK1-02
13	4	96	97,6	ODT	LK1-04
14	4	97	96,2	ODT	LK1-05
15	4	98	94,2	ODT	LK1-06
16	4	99	140,8	ODT	LK1-07
17	4	100	136,0	ODT	LK1-08
18	4	101	196,0	ODT	LK1-09
19	4	102	257,0	ODT	LK1-10
20	4	103	199,8	ODT	LK1-11
21	4	104	196,7	ODT	LK1-12
22	4	105	165,3	ODT	LK1-13
23	4	106	137,9	ODT	LK1-14
24	4	107	106,3	ODT	LK1-15
25	4	108	101,6	ODT	LK1-16
26	4	109	100,9	ODT	LK1-17
27	4	110	99,9	ODT	LK1-18
28	4	111	160,8	ODT	LK1-19
29	4	112	154,3	ODT	LK1-20
30	4	113	225,3	ODT	LK1-21
31	4	114	165,4	ODT	LK1-22
32	4	115	135,0	ODT	LK1-23
33	4	116	126,0	ODT	LK1-24
34	4	117	105,0	ODT	LK1-25
III	Đất ở liền kề (LK2)				
35	4	131	240,0	ODT	LK2-13
36	4	132	100,0	ODT	LK2-7
37	4	133	120,0	ODT	LK2-12
38	4	134	120,0	ODT	LK2-11
39	4	135	120,0	ODT	LK2-10
40	4	136	120,0	ODT	LK2-9
41	4	137	100,0	ODT	LK2-8
42	4	138	100,0	ODT	LK2-6
43	4	139	120,0	ODT	LK2-5
44	4	140	120,0	ODT	LK2-4
45	4	141	120,0	ODT	LK2-3
46	4	142	120,0	ODT	LK2-2
47	4	143	120,0	ODT	LK2-1

IV	Đất ở liền kề (LK3)				
48	4	78	93,7	ODT	LK3-01
49	4	79	91,9	ODT	LK3-02
50	4	80	100,1	ODT	LK3-03
51	4	81	94,5	ODT	LK3-04
52	4	82	91,3	ODT	LK3-05
53	4	83	90,4	ODT	LK3-06
54	4	84	97,6	ODT	LK3-07
55	4	85	97,6	ODT	LK3-08
56	4	86	97,6	ODT	LK3-09
57	4	87	97,6	ODT	LK3-10
58	4	88	97,6	ODT	LK3-11
59	4	89	103,0	ODT	LK3-12
60	4	90	99,0	ODT	LK3-13
61	4	91	153,9	ODT	LK3-14
62	4	92	122,4	ODT	LK3-15
Tổng cộng: 62 lô đất			8.512,1		

3. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị

3.1. Trung tâm điều hành thông minh tỉnh Yên Bái

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Trung tâm điều hành thông minh tỉnh Yên Bái cho đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh theo quy định.

3.2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh có trách nhiệm

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;
- Thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020) của Chính phủ;

- Đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3.3. Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Khát Vọng Việt có trách nhiệm

- Thực hiện đúng các nội dung đã cam kết tại Bản cam kết ngày 31/3/2023 mà Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Khát Vọng Việt đã cam kết và yêu cầu của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long tại Văn bản số 413/TB- TLO – KHDN ngày 06/4/2023 khi thực hiện các nội dung có liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với những lô đất đã ra Thông báo trong Dự án Xây dựng khu đô thị mới (Quỹ đất giáp Sở Lao động - Thương binh và Xã hội) tại tổ dân phố số 9, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

- Trong quá trình thực hiện nếu có thay đổi mặt bằng so với tổng mặt bằng đã phê duyệt thì Công ty báo cáo cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được chấp thuận theo quy định và thực hiện bổ sung nghĩa vụ tài chính (nếu có).

- Nộp hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thay cho các hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc cung cấp hồ sơ cho bên mua để tự đi đăng ký, cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Khát Vọng Việt và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện.

Thông báo này thay thế Thông báo số 35/TB – STNMT ngày 10/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như mục 3;
- Giám đốc Sở (HĐH);
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Yên Bái;
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long;
- Lưu: VT, QLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trịnh Thị Thu Huyền